



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

13.12.2023

Bod programu: **9.**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Poproč o
miestnom poplatku za rozvoj na území obce Poproč**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

- NÁVRH Všeobecne záväzného nariadenia obce Poproč o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Poproč

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: JUDr. Jurčová



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč SA po prerokovaní návrhu UZNÁŠA NA

Všeobecne záväznom nariadení obce Poproč o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Poproč s účinnosťou od 01.01.2024.

2. ODÔVODNENIE

Predkladáme Obecnému zastupiteľstvu návrh VZN č./2023 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Poproč s účinnosťou od 01.01.2024.

Dňa 01.11.2016 nadobudol účinnosť zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Postupne bol novelizovaný zákonmi č. 375/2016 Z.z. a 379/2019 Z.z..

Nakoľko sa obec Poproč rozhodla na svojom území ustanoviť poplatok za rozvoj prvýkrát pre rok 2024, predkladáme návrh VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Poproč, ktoré ustanovuje poplatok za rozvoj, sadzby poplatku za rozvoj a určuje spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu za rozvoj a jeho použití.

Predmetom poplatku za rozvoj je budova na území obce, na ktorú je vydané právoplatné rozhodnutie o povolení stavby, ktorým sa povoľuje stavba alebo zmena stavby alebo na ktorú bolo vydané osvedčenie o spôsobilosti stavby na prevádzku. Predmetom poplatku je stavba, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto VZN sa za plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku znížený o 60 m² a sadzby poplatku.

Výnos z tohto poplatku za rozvoj je účelovo viazaný na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu obce súvisiacich s konkrétnym druhom verejnoprospešných stavieb.

V Poproči, dňa 05.12.2023
Spracovala: Jana Baníková



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Legislatívny proces prijatia nariadenia:

- spracovanie návrhu VZN v spolupráci s JUDr. Jurčovou, spracovateľkou
- zverejnenie návrhu VZN na úradnej tabuli obce, na webovom sídle obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 27.11.2023, s určením zákonom stanovenej 10-dňovej lehoty na pripomienkovanie návrhu do 06.12.2023 (vrátane).
- V lehote na pripomienkovanie neboli zo strany verejnosti doručené žiadne pripomienky.
- Navrhovaná účinnosť VZN: 01.01.2024

Návrh VZN prerokovaný na:

- 07.12.2023 – spojené zasadnutie Komisie školstva a sociálnych vecí a Komisie kultúry a športu*
 - o odporúčanie Komisie školstva a sociálnych vecí uznieť sa na VZN podľa predloženého návrhu
**poznámka: Komisia kultúry a športu nebola uznášaniaschopná*
- 11.12.2023 – spojené zasadnutie Ekonomickej komisie a Komisie životného prostredia a projektového plánovania
 - o Odporúčanie pre OZ uznieť sa na VZN podľa predloženého návrhu

Kvórum:

- O každom pozmeňujúcom návrhu sa hlasuje samostatne nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov
- Po schválení / neschválení pripomienok sa schválené pripomienky zapracujú do návrhu VZN a VZN sa schvaľuje ako celok – 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE POPROČ**

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ NA ÚZEMÍ OBCE POPROČ

NÁVRH



Obec Poproč, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 a § 11 odsek 4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o poplatku za rozvoj“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo __/2023

O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ NA ÚZEMÍ OBCE POPROČ

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Poproč (ďalej aj „nariadenie“) ustanovuje poplatok za rozvoj na území obce Poproč, sadzby poplatku za rozvoj na území obce Poproč a určuje spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Vo veci miestneho poplatku za rozvoj na území obce Poproč rozhoduje obec Poproč (ďalej aj „obec“) pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Poproč ustanovuje poplatok za rozvoj v celom katastrálnom území obce.
- (3) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec Poproč (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Sadzby poplatku za rozvoj

Správca dane ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj v celom katastrálnom území za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie: 25,00 €,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 15,00 €,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 35,00 €,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 25,00 €,
- e) ostatné stavby: 15,00 €.

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení



§ 4

Výnos poplatku za rozvoj

Informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov zverejní obec Poproč najmenej 1x ročne na webovom sídle obce.

§ 5

Záverečné ustanovenia

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Poproč na svojom zasadnutí dňa _____ 2023.

§ 6

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2023.

§ 7

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Poproč nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Ing. Iveta Komorová Hiľovská
starostka obce