



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

26.10.2023

**Bod programu: 9.
Nakladanie s majetkom obce**

**c) Návrh na schválenie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového
spoluvlastníctva a Kúpnej zmluvy**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia

Príloha:

Návrh: Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč **SCHVAĽUJE:**

Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k parcele registra „C“ č. 350/1, vo výmere 975 m², druh pozemku: záhrada, zapísanej na LV č. 2459, katastrálne územie Poproč, obec: Poproč, okres: Košice – okolie, ktorá je prílohou uznesenia.

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč **SCHVAĽUJE:**

predaj nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- parcela reg. C č. 350/3, vo výmere 144 m², druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Poproč, obec: Poproč, okres: Košice – okolie.
- v celkovej cene 2.900 €, slovom dvetisícdeväťsto eur
- pre žiadateľa: p. Jozef Žemba, nar. 09.08.1993, bytom Nová 422/10, 044 24 Poproč,

a to v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že

- pozemok je pre obec neupotrebitel'ný,
- pozemok bezprostredne susedí s parcelou žiadateľa, na ktorej má žiadateľ postavený rodinný dom

D O H O D A
o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva
k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ust. § 141 a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. v znení nesk. predpisov - Občianský
zákoník (ďalej len „OZ“), m e d z i :

Z m l u v n é s t r a n y – účastníci dohody

1. Svetlana Lindvaiová rod. Juhásová, občan SR

narodená: **08.03.1967**
rodné číslo:
trvale bytom: **Nová 452/40, 044 24906/46, 044 24 Poproč**

2. Milica Juhásová rod. Sopková, občan SR

narodená: **03.07.1957**
rodné číslo:
trvale bytom: **Západná 044 24 Poproč**

3. Obec Poproč

so sídlom : **Školská 2, 044 24 Poproč**
v zastúpení: **Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce**
IČO: **00 324 639**

(ďalej len „ podieloví spoluvlastníci „)

u z a t v á r a j ú t ú t o

D O H O D U
o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva,
po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony :

Článok 1
Preambula

1.1 Účastníci zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na :
LV č. 2459, k. ú. Poproč, Obec: Poproč, Okres : Košice – okolie a to :

► **parc. reg. „ C “, č. 350/1, vo výmere 975 m², záhrada,**

v spoluvlastníckom podiele :

1. Svetlana Lindvaiová rod. Juhásová - 1/9 + 5/18 + 1/27 (spolu vo výmere 23/54)
2. Milica Juhásová rod. Sopková - 23/54
3. Obec Poproč - 4/27.

1.2 Geometrickým plánom č. 51/2018

geodet: Popovics Ivan Geodézia-Kras
so sídlom Budovateľov 22, 045 01 Moldava nad Bodvou
vyhotovené : 29.07.2018
autor. overené: 30.07.2018
Ing. V. Jakubom, PhD.
úrad. overené : 14.08.2018, Ing. Silvia Szalayová, č. G1-186/2018 OÚ KE-okolie

boli vytvorené tieto parcely :

- parc. reg. „C“, parc. č. 350/1, vo výmere 831 m², záhrada
- parc. reg. „C“, parc. č. 350/3, vo výmere 144 m², záhrada
- obe vytvorené rozdelením z parc. reg. „C“, parc. č. 350/1, vo výmere 975 m².

Článok 2

Predmet dohody

- 2.1 Dôvodom uzavretia tejto dohody je majetkovo - právne vysporiadanie nehnuteľností v podielovom spoluvlastníctve účastníkov dohody.
- 2.2 V súlade s ust. § 141 a nasl. OZ sa účastníci dohodli **na zrušení podielového spolu - vlastníctva** a uzatvárajú túto dohodu o vyporiadaní ich majetku.
- 2.3 Zmluvné stany sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k ne - hnutel'nostiam uvedeným v Článku 1 bod 1.1 tejto dohody reálnym rozdelením nehnu - tel'ností za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok 3

Spôsob vyporiadania

- 3.1 Účastníci sa dohodli, že touto dohodou sa **zrušuje ich podielové spoluvlastníctvo k ne - hnutel'nostiam** uvedeným v Článku 1 bod 1.1
- 3.2 Účastníci sa dohodli na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva **reálnym rozdelením nehnuteľnosti podľa Geometrického plánu č. 51/2018**, vyhotoveného geodetom Ivanom Popovicsom Geodézia Kras zo dňa 29.07.2018 a to takto :
 - 3.2.1 **Obec Poproč**
nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť :
 - parc. reg. „ C “, č. 350/3, vo výmere 144 m², záhrada
v podiele 1/1,
 - 3.2.2 **Svetlana Lindvaiová rod. Juhásová a Milica Juhásová rod. Sopková**
nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť :

- parc. reg. „ C “, č. 350/1, vo výmere 831m², záhrada
každá v podiele 1/2.

Článok 4

Odplata a finančné vysporiadanie

- 4.1 Hodnota nadobudnutých nehnuteľností (po rozdelení) podľa Článku 3 bod 2 zodpovedá hodnote ich pôvodného spoluvlastníckeho podielu, čím účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne finančné záväzky vyplývajúce z uzavretia tejto dohody.

Článok 5

Osobitné ustanovenie

- 5.1 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že jej uzavretím považujú vyššie uvedené zrušenie ich **podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku 1 bod 1.1 tejto dohody za vyporiadané.**
- 5.2 Účastníci berú na vedomie, že podpísaním tejto dohody sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia zápisu uvedenej dohody prostredníctvom príslušného katastrálneho úradu do registra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je spísaná v troch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.
- 6.2 Všetky ostatné otázky, ktoré touto zmluvou nie sú upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov. V prípade, že niektoré ust. zmluvy stratí platnosť, nestráca tým platnosť celá zmluva. Neplatné ustanovenie zmluvy sa nahradí platným ustanovením.
- 6.3 Účastníci dohody súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ust. Zák. č. 18/2018 Z. z. v platnom znení .
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, nie je spísaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poproči, dňa

Účastníci dohody :

Obec Poproč

v.z. Iveta Komorová Hiľovská, starosta obce

Svetlana Lindvaiová

Milica Juhásová