



## **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ**

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

# **Materiál na rokovanie 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)**

**26.10.2023**

**Bod programu: 9.  
Nakladanie s majetkom obce**

**a) Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce  
spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - cukráreň**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce  
Spracovateľ materiálu: Jana Juríková, sekretariát



## **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ**

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### **1. NÁVRH UZNESENIA**

Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **SCHVAĽUJE:**

**Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:**

- parcela registra „C“ č. 1641/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel obce 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice – okolie
- stavba so súpisným číslom 761 postavená na parcele č. 1641/1 cukráreň, druh stavby: Budova obchodu a služieb, spoluvlastnícky podiel obce 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice – okolie,

**ktorý spočíva v tom, že**

- náklady na udržiavanie nevyužívaného majetku sú vyššie ako cena, za ktorú sa má majetok previesť,
- prevedený majetok bude ďalej využívaný na poskytovanie podnikateľských služieb, ktoré by inak v obci zanikli,
- z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu obce a povinného zabezpečenia hlavných funkcií obce nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok.

**v prospech kupujúceho: Urbariát obce Poproč, pozemkové spoločenstvo, so sídlom Kostolná 30, 044 24 Poproč, IČO: 31 954 731**

**za celkovú cenu 17.900 € (slovom sedemnást' tisícdeväťsto eur) určenú znaleckým posudkom č. 73/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubomírom Vincom, evidenčné číslo znalca 913772.**

### **2. ODŮVODNENIE**

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč na svojom zasadnutí dňa 05.09.2023 prijalo Uznesenie č. 65/2023, ktorým schválilo zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce.

Obecný úrad zverejnil zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku dňa 13.09.2023 na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle.

O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom nemôže byť nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.

**Všeobecná hodnota majetku určená znaleckým posudkom predstavuje sumu 17.900 €.**

Znalec: Ing. Ľubomír Vinca, ul. Mieru č.150,044 24 Poproč ,E.Č 913772  
mobil:0905904032

Zadávatel: Obec Poproč  
Školská 632/2  
044 24 Poproč

Číslo spisu (objednávky): Objednávka číslo:5/2300070 zo dňa 10.07.2023

# ZNALECKÝ POSUDOK

číslo:73/2023

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty budovy cukrárne s.č.761 na p.č.1641/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1190 v k. ú.: Poproč, obec: Poproč, okres: Košice- okolie, za účelom prevodu vlastníckeho práva.

Počet strán (z toho príloh): 38 x A 4 ( 19 x A 4 )

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

## VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1641/1	161,00 m <sup>2</sup> * 19,73 €/m <sup>2</sup> * 1/1	3 176,53
<b>Spolu</b>		<b>3 176,53</b>

## III. ZÁVER

## OTÁZKY A ODPOVEDE

**Úloha:** Stanovenie všeobecnej hodnoty budovy s.č.761 na p.č.1641/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1190 v k. ú.: Poproč, obec: Poproč, okres: Košice- okolie.

**Odpoveď:** Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, pre účely prevodu vlastníckeho práva ku dňu 14.07.2023

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
Budova cukrárne s.č.761 na p.č.1641/1,Poproč	12 826,01
Prípojka kanalizácie	1 013,01
Prípojka plynu	257,39
Prípojka vody	73,77
Elektrická prípojka	62,50
Spevnená plocha z terazza	106,35
Vodomerná šachta	335,54
<b>Pozemky</b>	
Zastavaná plocha a nádvorie - parc. č. 1641/1 (161 m <sup>2</sup> )	3 176,53
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>17 851,10</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlená</b>	<b>17 900,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Sedemnást'tisícdeväťsto Eur</b>	

V Poproči, dňa 14.07.2023



Ing. Ľubomír Vinca



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Košice - okolie	Poproč	Poproč
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
<b>na parcelu 1641/1</b>			
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 7.7.2023 20:15:47	Bez autorizácie		
Údaje platné k 6.7.2023 18:00:00			