

OBEC POPROČ, zastúpená starostkou obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Číslo : OCU-E-302/2023

V Poproči, 9. 10. 2023

Vybavuje : Ing. Berníková / 0911 219020

Vec : Ivan Timko a manž., Nová 42, Poproč

- žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní
-

STAVEBNÉ POVOLENIE

Žiadatelia Ivan Timko a manž. Ivana, obaja bytom v Poproči, Nová 42, podali dňa 21. 8. 2023 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu jestvujúcej stavby rodinného domu v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Poproč, zastúpená starostkou ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s §§ 39, 39a, § 66 stavebného zákona rozhodol takto :

Zmena jestvujúcej stavby rodinného domu súp. č. 454 /stavebné úpravy a prístavba/ na parc. č. 410 a 409 v kat. úz. Poproč sa podľa §§ 39 a 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom konaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e .

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Zmena horeuvedenej stavby rodinného domu súp. č. 454 bude uskutočnená podľa predloženej a overenej projektovej dokumentácie, vypracovanej v auguste 2023 Ing. Emílom Beľom, autorizovaným stavebným inžinierom /SKS/ ev. č. 3253*A*4-1 ; táto je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia. Prípadné ďalšie zmeny stavby, resp. jej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní zmeny jestvujúcej stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Prestavbou jestvujúceho rodinného domu vznikne nepodpivničený prízemný rodinný dom s pultovou strešnou konštrukciou o max. výške +3,3 m.
4. Prístavba bude osadená na parc. č. 409 v priamej línii s jestvujúcim rodinným domom na hranici parc. č. 411/2.
5. Stavba rodinného domu o novej zastavanej ploche prístavby 35,7 m² bude po realizácii stavebných úprav pozostávať z :
 - 1. NP /prízemie/ - obývacia hala + kuchyňa, 2 izby, chodba, kúpeľňa + WC.

6. Povoľovaná zmena rodinného domu bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavbu budú realizovať stavebníci svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác na predmetnej stavbe bude vykonávať Ing. Emil Beľo, bytom Brezová 4, Poproč.
8. Stavebníci sú povinní dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na akýchkoľvek cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
9. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov.
10. Po realizácii stavebných úprav a prístavby bude rodinný dom napojený na tie isté inžinierske siete ako pred ich realizáciou /verejný rozvod elektrickej energie, vodovod a kanalizácia/.
11. Príjazd a prístup k stavbe rodinného domu ostáva jestvujúci.
12. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 18. 8. 2023 pod č. OU-KS-OSZP-2023/012340-002 je nevyhnutné nevyužitelný odpad zo stavebnej činnosti uložiť na riadenú skládku odpadu v blízkosti staveniska; zakazuje sa ho ukladať na miesta, ktoré na to nie sú určené. Stavebník je povinný dodržať aj všetky ostatné podmienky uvedené v predložennom vyjadrení tohto dotknutého orgánu.
13. Počas vykonávania stavebných prác je nevyhnutné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov.
14. Stavebníci sú povinní po ukončení navrhovanej zmeny rodinného domu požiadať príslušný stavebný úrad o kolaudáciu; stavbu rodinného domu po jej stavebných úpravách a realizácii prístavby nie je možné užívať bez kolaudačného rozhodnutia.

ODÔVODNENIE:

Dňa 21. 8. 2023 bola na príslušný stavebný úrad doručená žiadosť stavebníkov Ivana Timka a manželky Ivany, oboch bytom Nová 42, Poproč, o stavebné povolenie zmeny jestvujúcej stavby rodinného domu po jej dokončení /prístavba a stavebné úpravy/ v kat. úz. Poproč na pozemkoch parc. č. 409 a 410. Týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v tejto veci.

Povoľujúci orgán dňa 28. 8. 2023 oznámil začatie tohto správneho konania všetkým známym účastníkom konania a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania aj verejnou vyhláškou vyvesenou na dobu 15 dní na úradnej tabuli dotknutej obce; zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v predmetnej veci, nakoľko mu boli známe pomery staveniska a podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie na zmenu jestvujúcej stavby rodinného domu súp. č. 454 z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej zmeny /stavebných úprav a prístavby/ nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Skonštatoval, že projektová dokumentácia pre stavebné povolenie spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a predmetná zmena stavby je v súlade so schválenou územno - plánovacou dokumentáciou dotknutej obce. Povoľujúci orgán v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny tejto stavby.

Príslušný stavebný úrad skonštatoval, že neboli v konaní vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov tohto správneho konania.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so zmenou jestvujúcej stavby rodinného domu nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou zmeny stavby nie je možné začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Poproč. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.




Ing. Iveta Komorová Hilfovská
starostka

Vyvesené dňa : 13.10.2023

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :