



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)

05.09.2023

Bod programu: **7b.**

Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitého zreteľa žiadateľov Michala Hegedúša a Mgr. Mariany Kováčovej, PhD.

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Jana Juríková, sekretariát



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje**

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, konkrétne:

- parcela reg. C-KN č. 2481/15 oddelená geometrickým plánom č. G1-30/2023 zo dňa 10.02.2023 z parcely č. 2481/2, vo výmere 102 m², druh stavby: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel obce v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice – okolie, ktorý spočíva v tom, že

- že tento pozemok je pre obec neupotrebitelný,
- bezprostredne susedí s parcelou žiadateľov,
- žiadatelia plánujú rekonštruovať pôvodnú bránu v havarijnom stave a prilahlej nehnuteľnosti celkovo.

v prospech žiadateľov:

Bc. Michal Hegedúš, Dis, nar. 09.03.1987, bytom Rudník 225, 044 23 Jasov a

Mgr. Mariana Kováčová, PhD., nar. 10.12.1993 bytom Letná 175/6, 044 24 Poproč.

V celkovej cene 395 € (slovom: tristodevät'desiatpäť eur) určenú znaleckým posudkom č. 20/2023 vypracovaného znalcom Ing. Martinom Hromjárom, evidenčné číslo znalca 911209. Za podmienky, že v prípade výstavby oplotenia budú žiadatelia rešpektovať platný územný plán obce.

2. ODÔVODNENIE

Dňa 27.02.2023 bola na obecný úrad doručená **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**, žiadatelia: Bc. Michal Hegedúš, DiS., bytom Rudník 225 a Mgr. Mariana Kováčová PhD., bytom Poproč, Letná 6. Žiadatelia požadujú odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce, a to:

- parcela reg. C-KN č. 2481/15 geometrickým plánom č. G1-30/2023 zo dňa 10.02.2023 oddelená z parcely č. 2481/2, vo výmere 102 m², druh stavby: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel obce v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice - okolie.

O odkúpenie žiadajú na základe plánovaného rekonštruovania pôvodnej brány v havarijnom stave a nehnuteľnosti celkovo. Žiadatelia akceptujú aj prípojku vody VVS k ich nehnuteľnosti – vecné bremeno.

Žiadatelia k žiadosti priložili:

- Geometrický plán č. G1-30/2023 zo dňa 10.02.2023 na oddelenie novovytvorenej parcely č. 2481/15
- Znalecký posudok hodnoty novovytvorenej parcely – všeobecná hodnota je 395 €
- Fotografie aktuálneho stavu



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Uvedená žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí:

- Ekonomickej komisie dňa 12.06.2023, ktorá **ODPORÚČA** obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj za cenu na základe znaleckého posudku,
- Komisie životného prostredia a projektového plánovania, ktorá: **ODPORÚČA** predaj majetku – po zmene projektu (zameranie pozemku so susednými hranicami smerom k ceste)

Žiadosť prerokovaná na pracovnej porade poslancov dňa 19.06.2023:

- predaj pozemku s podmienkou, že v prípade výstavby oplotenia budú žiadatelia rešpektovať líniu oplotenia susedných nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč na svojom zasadnutí dňa 22.06.2023 prijalo:

- Uznesenie č. 35/2023, ktorým schválilo zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku.

Po schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa časti tretej Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce, ods. 4., obec zverejní zámer na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

Obecný úrad zverejnil zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku dňa 04.07.2023 na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle.

Ods. 5: O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom nemôže byť nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom predstavuje sumu 395 €.

Kvórum:

- O výške ceny – 3/5 väčšina hlasov prítomných poslancov.