



## **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ**

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

# **Materiál na rokovanie 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči (volebné obdobie 2022 – 2026)**

**22.06.2023**

Bod programu: **10.**

### **Nakladanie s majetkom obce**

- a) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľov Michala Hegedúša a Mgr. Mariany Kováčovej, PhD.
- b) Žiadosť o prenájom / predaj pozemku žiadateľa p. Štefana Ricka.
- c) Návrh na zrušenie nájomných zmlúv na prenájom Infrasetu a priestorov zväračskej dielne.

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Ing. Svetlana Gajdová, prednostka obecného úradu  
Jana Juríková, sekretariát



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

- a) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľov Michala Hegedúša a Mgr. Mariany Kováčovej, PhD.

### 1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **SCHVAĽUJE**

**zámer predaja nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**

- parcela reg. C-KN č. 2481/15 oddelená geometrickým plánom č. G1-30/2023 zo dňa 10.02.2023 z parcely č. 2481/2, vo výmere 102 m<sup>2</sup>, druh stavby: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel obce v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice - okolie

a to v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu,

- že tento pozemok je pre obec neupotrebitelný,
- bezprostredne susedí s parcelou žiadateľov,
- žiadatelia plánujú rekonštruovať pôvodnú bránu v havarijnom stave a pril'ahlej nehnuteľnosti celkovo.

s podmienkou, že v prípade výstavby oplotenia budú žiadatelia rešpektovať platný územný plán obce.

### 2. ODÔVODNENIE

Dňa 27.02.2023 bola na obecný úrad doručená **Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**, žiadatelia: Bc. Michal Hegedúš, DiS., bytom Rudník 225 a Mgr. Mariana Kováčová PhD., bytom Poproč, Letná 6. Žiadatelia požadujú odkúpenie časti nehnuteľného majetku obce, a to:

- parcela reg. C-KN č. 2481/15 geometrickým plánom č. G1-30/2023 zo dňa 10.02.2023 oddelená z parcely č. 2481/2, vo výmere 102 m<sup>2</sup>, druh stavby: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel obce v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč, okres Košice - okolie.

O odkúpenie žiadajú na základe plánovaného rekonštruovania pôvodnej brány v havarijnom stave a nehnuteľnosti celkovo. Žiadatelia akceptujú aj prípojku vody VVS k ich nehnuteľnosti – vecné bremeno.

Žiadatelia k žiadosti priložili:

- Geometrický plán č. G1-30/2023 zo dňa 10.02.2023 na oddelenie novovytvorenej parcely č. 2481/15
- Znalecký posudok hodnoty novovytvorenej parcely – všeobecná hodnota je 395 €
- Fotografie aktuálneho stavu

Uvedená žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí:

- Ekonomickej komisie dňa 12.06.2023, ktorá **ODPORÚČA** obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa. Predaj za cenu na základe znaleckého posudku,



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

- Komisie životného prostredia a projektového plánovania, ktorá: **ODPORÚČA** predaj majetku – po zmene projektu (zameranie pozemku so susednými hranicami smerom k ceste)

Žiadosť prerokovaná na pracovnej porade poslancov dňa 19.06.2023:

- predaj pozemku s podmienkou, že v prípade výstavby oplotenia budú žiadatelia rešpektovať líniu oplotenia susedných nehnuteľností.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

časť tretia Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce,

ods. 2: ***O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.***

**Dôvody hodného osobitného zreteľa: tento pozemok je pre obec neupotrebitelný, bezprostredne susedí s parcelou žiadateľa, žiadatelia plánujú rekonštruovať pôvodnú bránu v havarijnom stave a priľahlej nehnuteľnosti celkovo.**

Po schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa časti tretej Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce, ods. 4., ***obec zverejní zámer na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.***



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### b) Žiadosť o prenájom / predaj pozemku žiadateľa p. Štefana Ricka.

#### 1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **SCHVALUJE**

**Predaj pozemku na ulici Mieru, pred domom číslo 134 – pred parcelou 1651 pre žiadateľa p. Štefana Ricka, bytom Poproč, ul. Mieru 142/144**

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **SCHVALUJE**

**Prenájom pozemku na ulici Mieru, pred domom číslo 134 – pred parcelou 1651 pre žiadateľa p. Štefana Ricka, bytom Poproč, ul. Mieru 142/144**

#### 2. ODÔVODNENIE

Dňa 12.05.2023 bola na obecný úrad doručená **Žiadosť o prenájom resp. kúpu pozemku na ulici Mieru, pred domom číslo 134 (pred parcelou 1651), žiadateľ: Štefan Rick, ul. Mieru 142/144, Poproč.**

Žiadateľ k žiadosti nepriložil žiadne doplňujúce podklady.

Uvedená žiadosť bola predložená na zasadnutie:

- Ekonomickej komisie dňa 12.06.2023, ktorá

NEODPORÚČA obecnému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľného majetku obce žiadateľa Štefan Rick. Navrhuje prenájom pozemku na základe osobitného užívania pozemku podľa platného VZN. Prenájom odporúča na obdobie do 31. 12. príslušného roka s možnosťou predĺženia alebo do doby odkúpenia nehnuteľnosti.

a

- Komisie životného prostredia a projektového plánovania dňa 14.06.2023 ktorá:
- **neodporučila** predaj ani prenájom pozemku

Poznámka:

- žiadateľ žiada o predaj resp. prenájom pozemku pred domom na parcele 1651 (Mieru 134), ku ktorej nemá vlastnícky vzťah

Žiadosť prerokovaná na pracovnej porade poslancov dňa 19.06.2023.



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

- c) **Návrh na zrušenie nájomných zmlúv na prenájom Infrasetu a priestorov zváračskej dielne.**

### 1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **RUŠÍ**

Uznesenie č. 52/2021 zo dňa 31.05.2021, ktorým Obecné zastupiteľstvo Obce Poproč schválilo prenájom strojového zariadenia na opravy výtčkov na komunikáciách INFRASET vrátane príslušenstva v nadobúdacej cene 14 497,01 Eur s DPH pre obchodnú spoločnosť Služby obce Poproč s.r.o., r.s.p., Oľšavská 24, 044 24 Poproč, IČO: 53 304 870 na účely zabezpečenia poskytovania vyššie spomínaných služieb a to na dobu neurčitú. Výška nájomného je vo výške 150,00 EUR na jeden kalendárny rok.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **SCHVAĽUJE**

Zmenu Uznesenia č. 50/2021 zo dňa 31.05.2021 nasledovne:

**Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. Oľšavskej orientačné číslo 24, súpisné číslo 213, katastrálne územie Poproč, zapísaných na LV č. 1190:**

priestory	umiestnenie	m <sup>2</sup>
administratívne	Oľšavská 24, 1.NP	78,20
výrobné	Oľšavská 24, areál a 1.NP	205,90
<b>výrobné</b>	<b>Oľšavská 24, areál</b>	<b>96,00</b>
ostatné (šatňa)	Oľšavská 24, prízemie	16,70

**Prenájom nebytových priestorov v budove na ulici Brezová 20, súpisné číslo 969, katastrálne územie Poproč, zapísanej na LV č. 1190**

priestory	umiestnenie	m <sup>2</sup>
ostatné (šatňa)	Brezová 20	17,50

**pre obchodnú spoločnosť Služby obce Poproč s.r.o., r.s.p. , Oľšavská 24, 044 24 Poproč, IČO: 53 304 870, na účely zabezpečenia prevádzky sociálneho podniku a to na dobu neurčitú.**

### 2. ODÔVODNENIE

Nevyužívanie zváračskej dielne na podnikateľskú činnosť v spoločnosti Služby obce Poproč s.r.o., r.s.p., IČO: 53 304 870.

Návrh uznesenia znižuje výmeru výrobných dielní o 91 m<sup>2</sup> , t. j. zo 187 na 96 m<sup>2</sup>

Materiál prerokovaný na pracovnej porade poslancov dňa 19.06.2023.