



## **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ**

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

# **Materiál na rokovanie ustanovujúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Poproči**

**13.12.2022**

Bod programu: **6.**

**Nakladanie s majetkom obce – Návrh na schválenie predaja  
nehnutel'ného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa  
žiadateľa p. Jozefa Žembu, Nová 10, Poproč**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Odôvodnenie

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce  
Spracovateľ materiálu: Jana Juríková, sekretariát



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### 1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **SCHVAĽUJE**

**predaj nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**

- pozemok na liste vlastníctva číslo 2459, a to od parcely č. 350/1 KNC Geometrickým plánom číslo 51/2018 zo dňa 29.07.2018 oddelená novovytvorená parcela č. 350/3 KNC, druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Poproč, vo výmere 144 m<sup>2</sup>, ktorá zodpovedá podielu obce, t.j. 4/27-iny.
- v celkovej cene 2.900 €, slovom dvetisícdeväťsto eur
- pre žiadateľa: p. Jozef Žemba, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Nová 422/10, 044 24 Poproč,

a to v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že

- pozemok je pre obec neupotrebitel'ný,
- pozemok bezprostredne susedí s parcelou žiadateľa, na ktorej má žiadateľ postavený rodinný dom,
- ostatní spoluvlastníci parcely číslo 350/1 nemajú záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce v rozsahu 4/27-iny a súhlasili s pripojením časti parcely číslo 350/1 zodpovedajúcej podielu 4/27-iny k parcele číslo 351/2, ktorej výlučným vlastníkom je žiadateľ.

### 2. ODÔVODNENIE

Dňa 06.04.2022 bola na obec doručená **Žiadosť o odkúpenie pozemku**, žiadateľ: p. Jozef Žemba, Nová 10, 044 24 Poproč.

Označenie nehnuteľného majetku:

- Pozemok na liste vlastníctva číslo 2459, a to od parcely č. 350/1 KNC Geometrickým plánom číslo 51/2018 zo dňa 29.07.2018 oddelená novovytvorená parcela č. 350/3 KNC, druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Poproč, vo výmere 144 m<sup>2</sup>, ktorá zodpovedá podielu obce, t.j. 4/27.

Obec sa stala vlastníkom tohto podielu na základe exekučného záložného práva po nebohom Vladimírovi Juhásovi, ktorému obec zorganizovala pohreb.

Obec rokovala s ostatnými spoluvlastníkmi o odkúpení jeho spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 4/27, spoluvlastníčky Mgr. Milica Juhásová, bytom Západná 46, Poproč a Svetlana Lindvaiová, bytom Nová 40, Poproč prehlásili, že sa vzdávajú svojho predkupného práva a zároveň nemajú záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč na svojom zasadnutí dňa 9.5.2022 prijalo:

- Uznesenie č. 34/2022, ktorým schválilo zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku
- Uznesenie č. 35/2022, ktorým poverilo starostku obce zabezpečiť znalecký posudok alebo overila cenu v mieste obvyklú.



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

Po schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa časti tretej Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce, ods. 4., *obec zverejní zámer na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.*

**Obecný úrad zverejnil zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku dňa 18.05.2022 na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle.**

Ods. 5: *O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom nemôže byť nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.*

Obec Poproč vyzvala žiadateľa o doručenie znaleckého posudku na predmetný nehnuteľný majetok. Žiadateľ doručil znalecký posudok na obecný úrad dňa 11.11.2022.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom predstavuje sumu 2.900 €.

Predaj predmetného pozemku bol predmetom zasadnutia Komisie ekonomickej dňa 7.12.2022, ktorá:

**odporúča** obecnému zastupiteľstvu **schváliť predaj nehnuteľného majetku:**

- **pozemok na liste vlastníctva číslo 2459, a to od parcely č. 350/1 KNC Geometrickým plánom číslo 51/2018 zo dňa 29.07.2018 oddelená novovytvorená parcela č. 350/3 KNC, druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Poproč, vo výmere 144 m<sup>2</sup>, ktorá zodpovedá podielu obce, t.j. 4/27-iny.**
- **v celkovej cene 2.900 €, slovom dvetisícdeväťsto eur**
- **pre žiadateľa: p. Jozef Žemba, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Nová 422/10, 044 24 Poproč.**

Predaj predmetného pozemku bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov dňa 08.12.2022.