



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Poproči

28.09.2022

Bod programu: **10.**

Informácia o vyhlásenej výzve z Plánu obnovy

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Príloha:

-

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **berie na vedomie**

informáciu o vyhlásenej výzve z Plánu obnovy

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

V centre obce sa nachádza chátrajúca budovy bývalej školy. V priebehu volebného obdobia som predstavila obecnému zastupiteľstvu možnosť obnovy tejto budovy využitím Garantovanej energetickej služby (GES). Väčšina poslancov nesúhlasila s realizáciou tohto projektu .

Dňa 30.06.2022 bola vyhlásená výzva na Obnovu historických a pamiatkovo chránených budov z Plánu obnovy, ktorá predstavuje ďalšiu príležitosť na záchranu a rekonštrukciu tejto verejnej budovy. Predkladám preto dnes obecnému zastupiteľstvu **základné informácie o tejto výzve:**

Termín na začatie podávania žiadostí: 01. 08. 2022

Uzavretie výzvy: 01. 12. 2024

Komponent: 2 – Obnova budov

Investícia: 2 – Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov

Kód výzvy: 02I02-29-V01

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Historické a pamiatkovo chránené budovy neboli obnovované v rozsahu, ktorý by bol potrebný na zabezpečenie najmä ich dostatočnej energetickej efektívnosti. V rámci Európskych štrukturálnych a investičných fondov (EŠIF) sa počíta s obnovou pamiatkovo chránených budov z pohľadu ochrany ich kultúrnej a historickej hodnoty ako cieľov cestovného ruchu a nadväzujúceho rozvoja územia bez ohľadu na otázky energetickej hospodárnosti (budovy, ktoré nie sú spôsobilé dosiahnuť zlepšovanie energetickej efektívnosti). V prípade iných historických budov má však obnova potenciál, zároveň so zachovaním kultúrneho dedičstva pre ďalšie generácie, prinášať aj ďalšie významné prínosy vo forme energetickej efektívnosti a predĺženia životnosti budov. Celkový cieľ z Plánu obnovy a odolnosti SR je zameraný na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov s plochu min. 117.000 m² vo verejných historických a pamiatkovo chránených budovách, v budovách v pamiatkovo chránených zónach alebo v budovách s pamiatkovou hodnotou, pričom podmienkou je dosiahnutie minimálne 30% úspor primárnej energie. Okrem aspektov energetickej efektívnosti investícia zvýši historickú a pamiatkovú hodnotu verejných budov, ich životnosť,lepší ich vnútorné prostredie a užívateľský komfort, ako aj dostupnosť verejných služieb. Historickými budovami sa v tomto kontexte rozumejú, napríklad budovy, ktoré sú registrované v Zoznamoch pamätihodností miest a obcí, v Registri modernej architektúry Slovenska alebo boli projektované a realizované v období, ktoré má od súčasnosti dostatočný časový odstup, t. j. minimálne dvoch generácií.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Termín na začatie podávania žiadostí: 1.8.2022 – výzva bude otvorená priebežne, hodnotenie štvrťročne až do vyčerpania alokácie

Uzavretie výzvy: 1.12.2024. resp. do vyčerpania alokácie

Oprávneným predmetom žiadosti o prostriedky je budova historického významu, ktorá je zároveň verejnou budovou nachádzajúca sa na území SR vo vlastníctve alebo v správe oprávneného žiadateľa.

Historická budova - zapísaná do katastra nehnuteľností alebo preukázateľne využívaná (kolaudačné rozhodnutie alebo pod.) pred rokom 1.1.1980 (t.j. budova užívaná najneskôr v roku 1979).

V budove môže byť realizovaná aj vedľajšia hospodárska činnosť (napr. kaviareň, bufet, komerčný prenájom, predajný stánok a pod.) v rozsahu do 20 % kapacity plochy budovy a/alebo časovej kapacity (vrátane všetkých nájmov, alebo zárobkových činností v budove)

Základné kritérium žiadosti o prostriedky je zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy dosiahnutím úspory primárnej energie minimálne 30 %. Uvedené sa preukazuje projektovým energetickým hodnotením (resp. aj energetickým certifikátom) podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v z.n.p. pri podaní žiadosti. Nevyhnutné je vyčíslit' predpokladané zníženie potreby primárnej energie budovy po realizácii navrhovanej obnovy a po kolaudácii sa dosiahnutie týchto parametrov potvrdí energetickým certifikátom.

OPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Oblasť podpory	Aktivita
A) Opatrenia súvisiace s úsporou energie (externé prostredie)	Obnova obvodových stien a stropu (vonkajšia strana) – zateplenie fasády, zateplenie strechy, obnova vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory, výmena okien a dverí, integrácia zelených prvkov – tieniaca technika, vegetačné strechy a steny (zelené)
B) Zariadenia súvisiace s úsporou energie (interné prostredie)	Tepelné čerpadlá, plynový kondenzačný kotol, odovzdávacia stanica tepla, vykurovací systém, systém využívajúci teplo z odpadových vôd, solárny kolektor, zásobník teplej vody, systém distribúcie teplej vody, systém/zariadenie núteného vetrania so spätným získavaním tepla, výmena systému chladenia, zdroj chladu, výmena svetelných zdrojov, fotovoltický systém, batériový systém, systém na zlepšovanie energetickej efektívnosti budovy.
C) Iné aktivity (max. 10 % výdavkov zo súčtu výdavkov na oblasť A,B,C)	Sanácia vlhkosti stien, obnova vonkajších povrchových úprav a otvorových konštrukcií, oprava krovu, odstránenie a likvidácia nebezpečného odpadu, zabezpečenie bezbariérovosti, vnútorné rozvody a prípojky inžinierskych sietí, výťah, inštalácia systému chladenia, využitie dažďovej vody, výsadba stromov, nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia, parkovanie bicyklov



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

D)Projektová dokumentácia	Projektová dokumentácia obnovy budovy v limite 7 až 9 % zo súčtu výdavkov na aktivity A,B,C. V prípade potreby pasportizácie spolu S projektovou dokumentáciou 10 až 12 % zo súčtu výdavkov na oblasť A,B,C
E) Rezerva	Rezerva na nepredvídané výdavky do výšky 2,5 % zo súčtu výdavkov oblasti A a B.

INTENZITA POMOCI

Minimálna výška žiadanej podpory je 240.000 EUR s DPH (nutné zachovať počas realizácie projektu) a maximálna výška je 6.000.000 EUR s DPH (v prípade platcov DPH ekvivalent bez DPH)

Výška príspevku z celkových oprávnených výdavkov projektu **100%**

Vychádzajúc z nastavenie výzvy som zabezpečila prvotné konzultácie s odbornými spôsobilými osobami za účelom stanovenia odhadu výšky celkových oprávnených výdavkov (COV) a ceny za projektovú dokumentáciu stavby: „Rekonštrukcia Obecného domu“, ktoré boli stanovené nasledovne:

COV: **660 000,00 bez DPH**
Cena za projektové práce: **40 000,00 bez DPH**

Ak má obec záujem na záchrane tejto budovy využitím tejto príležitosti je v prvom rade potrebné pristúpiť k spracovaniu projektovej dokumentácie, následne zabezpečiť stavebné povolenie a spracovať žiadosť o dotáciu.