



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

# Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Poproči

**27.06.2022**

Bod programu: **13.**  
**Nakladanie s majetkom obce**

Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa Ľubomíra Kováča

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Príloha:

-

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce  
Spracovateľ materiálu: Jana Juríková, sekretariát



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### 1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje**

**Predaj nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**

- **časť pozemku na parcele č. 2493/4, ktorá hraničí s pozemkami na parcelách 1675/1 a 1675/2, a to Geometrickým plánom č. 5/2022 oddelené parcely, a to:**
  - **parceta reg. C-KN č. 2493/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč,**
  - **parceta reg. C-KN č. 2493/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč,**
- a to v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že**
- **ide o svahovitú časť pozemku, o ktorú sa žiadateľ dlhé roky stará a pravidelne udržiava,**
- **v hornej časti pozemku sa nachádza vjazd na parcely číslo 1675/1 a 1675/2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,**
- **tento pozemok je pre obec neupotrebitelný.**

**Pre žiadateľa: Ľubomír Kováč, nar. 6. 6. 1968, trvale bytom Letná 175/6, 044 24 Poproč v celkovej cene 205 € (slovom dvestopäť eur)**

### 2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 27.08.2021 bola na obec doručená **Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce**, žiadateľ: p. Ľubomír Kováč, Letná 6, 044 24 Poproč.

Uvedená žiadosť bola predmetom online zasadnutia Komisie životného prostredia a projektového plánovania, ktorá:

- **Súhlasila s odpredajom** časti pozemku na parcele č. 2493/4, ktorá hraničí s pozemkami na parcelách 1675/1 a 1675/2 a to do vlastníctva p. Kováča.
- **Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady geodetické vytýčenie, súdnoznalecký posudok a prevod na katastri.**

Žiadateľ bol listom zo dňa 10.01.2022 vyzvaný na doručenie geometrického plánu a súdnoznaleckého posudku, požadované dokumenty boli doručené na obecný úrad dňa 14.03.2022. Geometrickým plánom č. 5/2022 boli oddelené parcely č. 2493/11 vo výmere 31 m<sup>2</sup> a parceta č. 493/12 vo výmere 21 m<sup>2</sup>.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč na svojom zasadnutí dňa 09.05.2022 prijalo:

- Uznesenie č. 36/2022, ktorým schválilo zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku.

Po schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa časti tretej Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce, ods. 4., *obec zverejní zámer na úradnej tabuli obce a na*



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

*webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.*

**Obecný úrad zverejnil zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku dňa 18.05.2022 na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle.**

*Ods. 5: O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. **Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom nemôže byť nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.***

**Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom predstavuje sumu 205 € spolu.**

### Kvórum:

- O výške ceny – 3/5 väčšina hlasov prítomných poslancov.