



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Poproči

05.05.2022

Bod programu: **8.**

Informácie o investičných akciách v obci

- a) Rekonštrukcia miestnych komunikácií,
- b) Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v Poproči.
- c) Vybudovanie zavlažovania futbalového ihriska – dotácia 10 000,00 Eur

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

NÁVRH UZNESENIA A DÔVODOVÁ SPRÁVA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč berie na vedomie:

Informáciu starostky obce o rekonštrukcii miestnych komunikácií.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč ruší:

Uznesenie č. 33/2021 zo dňa 31.05.2021, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Poproči schválilo prijatie úveru 360.000 € od Prima banky Slovensko a.s. na financovanie stavby „Rekonštrukcia miestnych komunikácií – 1. etapa“.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč ruší:

Uznesenie č. 34/2021 zo dňa 31.05.2021, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Poproči poverilo starostku obce k uzatvoreniu zmluvy o úvere – dlhodobý investičný úver s Prima banka Slovensko a.s. vo výške 360.000 €.

a) Rekonštrukcia miestnych komunikácií:

Popis skutkového stavu:

- spoločnosť Cesty Sk s.r.o. koncom mesiaca marca oznámila, že nie je schopná realizovať stavbu Rekonštrukcia miestnych komunikácií – I. etapa v súlade s uzatvorenou Zmluvou o dielo
- dňa 7. 4. 2022 došlo k ukončeniu Zmluvy o dielo dohodou zmluvných strán
- obec vykonala prieskum trhových cien platných k momentu doručenia informácií o cenách s nasledovným výsledkom:

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV:

1. MK ul. Lesná	124 569,00 Eur
2. MK ul. Horská – I. úsek	127 151,37 Eur
3. MK ul. Jarná	59 516,44 Eur
4. MK ul. Poľná	119 103,30 Eur

Spolu: 424 340,11 Eur

- obec kontaktovala Prima banku a.s. za účelom žiadosti o predĺženie obdobia čerpania termínovaného úveru na sumu 360 000,00 Eur. Prima banka doručila k tejto žiadosti dňa 4.5.2022 nasledovnú odpoveď:



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

- *V súčasnosti je úver akoby ukončený keďže sa nestihol podľa úverovej zmluvy najneskorší prvý deň čerpania. Prvá varianta je teda realizácia nového úveru , keď budete mať ukončené VO , prípadne budete vedieť definitívne investičné naklady a potrebu úverového financovania, dostanete novú aktuálnu ponuku na výšku/splatnosť a aktuálnu US*
- *Dáme na schválenie návrh zmenu podmienok úveru : splatnosť zachovaná 10 r, US 12 M Euribor +0,4 %, čerpanie na investičné akcie schválene OZ na čestné prehlásenie starostu, podmienka vyčerpania do 1 mesiaca od podpisu dodatku, poplatok za zmenu bude 200,- EUR . US je platná do konca mája 2022.*

Návrh riešenia:

1. prehodnotiť rozsah rekonštrukcií MK resp. technického riešenia
2. upraviť PD +výkaz výmer a rozpočet
3. rozhodnúť o spôsobe financovania stavby (alternatíva úveru z banky investičný dodávateľský úver)
4. spracovanie podkladov k procesu verejného obstarávania
5. verejné obstarávanie
6. uskutočnenie stavby



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

b) Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v Poproči:

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **berie na vedomie:**

Informáciu starostky obce o odovzdaní staveniska a začiatku realizácie stavebných prác v rámci projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v Poproči“.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **berie na vedomie:**

Informáciu starostky obce o zistení havarijného stavu stropu vo veľkej sále kultúrneho domu v Poproči.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje:**

Stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov kultúrneho domu – financovanie úver UNIVERZAL.

- odovzдание staveniska – 30.03.2022
- začiatok realizácie stavebných prác – 01.04.2022
- po začiatku realizácie stavebných prác došlo k zisteniu havarijného stavu stropu vo veľkej sále, ktoré si vyžaduje posúdenie statikom. Termín obhliadky je stanovený na deň 05.05.2022 o 13.00 hod. Na základe vykonanej obhliadky bude spracovaný návrh riešenia vrátane finančných dopadov. Zároveň je staticky narušená aj spodná časť vstupného schodiska, čo nie je súčasťou projektu.



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

c) Vybudovanie moderného zavlažovacieho systému futbalového ihriska – schválená dotácia vo výške 10 000,00 Eur

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč berie na vedomie:

Informáciu starostky obce o schválení dotácie vo výške 10.000 € na vybudovanie moderného zavlažovacieho systému futbalového ihriska.

- dňa 29.04.2022 bolo doručené obci oznámenie o schválení dotácie
- v termíne do 06.05.2022 bude doručený návrh zmluvy o poskytnutí dotácii



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **ruší:**

Uznesenie č. 39/2021 zo dňa 31.05.2021, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Poproči schválilo priority financovania investičných akcií v roku 2021.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **ruší:**

Uznesenie č. 96/2021 zo dňa 31.05.2021, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Poproči schválilo doplnenie priorít financovania investičných akcií v roku 2021.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje**

Priority financovania investičných akcií v roku 2022 nasledovne:

1. Nevyhnutná rekonštrukcia priestorov kultúrneho domu na účely organizovania rodinných a spoločenských akcií - financovanie rozpočet obce resp. úver UNIVERZÁL
2. Rekonštrukcia budovy Zdravotného strediska - financovanie úver UNIVERZÁL
3. Nevyhnutná rekonštrukcia prevádzok sociálneho podniku - financovanie rozpočet obce resp. úver UNIVERZÁL
4. Rekonštrukcia priestorov školského klubu - dofinancovanie ZŠsMŠ z rozpočtu obce
5. Maľovanie tried ZŠsMŠ - dofinancovanie ZŠsMŠ z rozpočtu obce
6. Oprava výtlkov na miestnych komunikáciách – INFRASET - financovanie rozpočet obce
7. Ukončenie výmeny okien v budove Domu smútku + prestrešenie dverí z východnej a južnej strany, nátery kovových konštrukcií – financovanie rozpočet obce resp. úver UNIVERZÁL
8. Stavebné úpravy a udržiavacie práce v priestoroch obecnej knižnice, v miestnosti, kde sa nachádzajú premietacie prístroje - financovanie rozpočet obce resp. úver UNIVERZÁL
9. stavebné úpravy a rekonštrukcia priestorov kultúrneho domu - financovanie úver UNIVERZÁL.