



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Poproči

09.05.2022

Bod programu: **5.**

Nakladanie s majetkom obce

- a) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Vladimíra Gdovičina
- b) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Žembu
- c) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Ľubomíra Kováča
- d) Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Hillaya
- e) **Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľky p. Anny Spišákovej**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Jana Juríková, sekretariát



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

- e) **Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľky p. Anny Spišákovej**

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje**

predaj nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- **parcela reg. E-KN č. 4006, vo výmere 72 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč,**

a to v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu,

- **že tento pozemok je pre obec neupotrebitelný, pozemok sa nachádza za vstupnou bránou,**
- **bezprostredne susedí s parcelou žiadateľky,**
- **žiadateľka uvedenú parcelu užíva a udržiava v poriadku.**

v celkovej cene €, slovom eur pre žiadateľku: p. Anna Spišáková, Mieru 145, 044 24 Poproč.

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 02.06.2021 bola na obec doručená **Žiadosť o odpredaj nehnuteľného majetku obce Poproč z dôvodu osobitného zreteľa**, žiadateľka: p. Anna Spišáková, Mieru 145, Poproč. Žiadateľka žiada o odpredaj pozemku – parcela KN-E č. 4006 vo výmere 72 m², vedený na LV č. 1190, katastrálne územie Poproč.

Uvedená žiadosť bola predmetom online zasadnutia Komisie životného prostredia a projektového plánovania, ktorá:

- **odporučila** predat' pozemok – parcelu č. KN-E č. 4006 vo výmere 72 m² a to do vlastníctva p. Spišákovej.
- *Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady súdnoznalecký posudok a prevod na katastri*

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč na svojom zasadnutí dňa 9.12.2021 prijalo:

- Uznesenie č. 128/2021, ktorým schválilo zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku
- Uznesenie č. 129/2021, ktorým poverilo starostku obce zabezpečiť znalecký posudok na náklady kupujúceho.

Po schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa časti tretej Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce, ods. 4., *obec zverejní zámer na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.*

Obecný úrad zverejnil zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku dňa 22.12.2021 na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle.



OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Ods. 5: *O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. **Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom nemôže byť nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.***

Obec Poproč vyzvala žiadateľku o doručenie znaleckého posudku na predmetný nehnuteľný majetok.

Podľa doručeného znaleckého posudku, všeobecná hodnota pozemkov predstavuje sumu 1480 €.