



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

# Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Poproči

**09.05.2022**

Bod programu: **5.**

### **Nakladanie s majetkom obce**

- a) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Vladimíra Gdovičina
- b) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Žembu
- c) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Ľubomíra Kováča
- d) Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Hillaya**
- e) Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľky p. Anny Spišákovej

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Jana Juríková, sekretariát



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### d) Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Hillaya

#### 1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje**

**predaj nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:**

- parcela reg. C-KN č. 1819/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel obce v podiele 3/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 3157, katastrálne územie Poproč,
- parcela reg. C-KN č. 1820/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celkovej výmere 31 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel obce v podiele 3/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 3157, katastrálne územie Poproč,

a to v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu,

- že tieto pozemky sú pre obec neupotrebitel'né,
  - bezprostredne susedia s parcelou žiadateľa,
  - žiadateľ uvedené parcely užíva a na parcele 1820/6 má postavený rodinný dom.
- v celkovej cene ..... €, slovom ..... eur pre žiadateľa: Jozef Hillay, Poľná 975/20, 044 24 Poproč.

#### 2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 28.07.2021 bola na obec doručená **Žiadosť o odkúpenie pozemkov**, žiadateľ: p. Jozef Hillay, ul. Poľná 975/20, Poproč, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov, parcela reg. C-KN číslo 1819/5 a 1820/6 v katastrálnom území Poproč, LV: 3157, žiadateľ je na uvedených pozemkoch podielovým spoluvlastníkom v podiele 5/8.

Uvedená žiadosť bola predmetom online zasadnutia Komisie životného prostredia a projektového plánovania, ktorá:

- **odporučila** predat' pozemky – parcely č. 1819/5 (výmera 150 m<sup>2</sup>) a 1820/6 (výmera 31 m<sup>2</sup>), v ktorej je obec podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/8 a to do vlastníctva p. Hillaya.
- *Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady súdnoznalecký posudok a prevod na katastri*

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč na svojom zasadnutí dňa 9.12.2021 prijalo:

- Uznesenie č. 126/2021, ktorým schválilo zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku
- Uznesenie č. 127/2021, ktorým poverilo starostku obce zabezpečiť znalecký posudok na náklady kupujúceho.

Po schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa časti tretej Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce, ods. 4., *obec zverejní zámer na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.*



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

**Obecný úrad zverejnil zámer predaja predmetného nehnuteľného majetku dňa 22.12.2021 na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle.**

Ods. 5: *O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. **Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom nemôže byť nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.***

Obec Poproč vyzvala žiadateľa o doručenie znaleckého posudku na predmetný nehnuteľný majetok.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom predstavuje sumu 720 € spolu.