



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Poproči

09.05.2022

Bod programu: **5.**

Nakladanie s majetkom obce

- a) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Vladimíra Gdovičina
- b) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Žembu
- c) **Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Ľubomíra Kováča**
- d) Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Hillaya
- e) Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľky p. Anny Spišákovej

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Jana Juríková, sekretariát



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

c) **Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Ľubomíra Kováča**

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Poproč,

- **Predmet: časť pozemku na parcele č. 2493/4, ktorá hraničí s pozemkami na parcelách 1675/1 a 1675/2, konkrétne:**
 - o parcela reg. C-KN č. 2493/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 31 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč,
 - o parcela reg. C-KN č. 2493/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 21 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč,
- **Žiadateľ: Ľubomír Kováč, Letná 175/6, 044 24 Poproč a to v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu,**
 - **ide o svahovitú časť pozemku, o ktorú sa žiadateľ dlhé roky stará a pravidelne udržiava,**
 - **v hornej časti pozemku sa nachádza vjazd na parcely číslo 1675/1 a 1675/2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,**
 - **že tento pozemok je pre obec neupotrebitelný.**

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 27.08.2021 bola na obec doručená **Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce,** žiadateľ: p. Ľubomír Kováč, Letná 6, 044 24 Poproč.

Uvedená žiadosť bola predmetom online zasadnutia Komisie životného prostredia a projektového plánovania, ktorá:

- **Súhlasila s odpredajom** časti pozemku na parcele č. 2493/4, ktorá hraničí s pozemkami na parcelách 1675/1 a 1675/2 a to do vlastníctva p. Kováča.
- **Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady geodetické vytýčenie, súdnoznalecký posudok a prevod na katastri.**

Žiadateľ bol listom zo dňa 10.01.2022 vyzvaný na doručenie geometrického plánu a súdnoznaleckého posudku, požadované dokumenty boli doručené na obecný úrad dňa 14.03.2022. Geometrickým plánom č. 5/2022 boli oddelené parcely č. 2493/11 vo výmere 31 m² a parcela č. 493/12 vo výmere 21 m².

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa

Označenie nehnuteľného majetku:

- parcela reg. C-KN číslo 2493/11, výmera 31 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Poproč, list vlastníctva č. 1190
- parcela reg. C-KN číslo 2493/12, výmera 21 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Poproč, list vlastníctva č. 1190.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- **ide o svahovitú časť pozemku, o ktorú sa žiadateľ dlhé roky stará a pravidelne udržiava,**
- **v hornej časti pozemku sa nachádza vjazd na parcely číslo 1675/1 a 1675/2, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa,**
- **že tento pozemok je pre obec neupotrebitelný.**

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

časť tretia Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce,

ods. 2: *O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.*

Ods. 3: *Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku obce zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.*

Po schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa časti tretej Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce, ods. 4., *obec zverejní zámer na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.*