



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Poproči

09.05.2022

Bod programu: **5.**

Nakladanie s majetkom obce

- a) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Vladimíra Gdovičina
- b) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Žembu**
- c) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Ľubomíra Kováča
- d) Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Hillaya
- e) Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľky p. Anny Spišákovej

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Jana Juríková, sekretariát



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

b) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Žembu

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **ruší**

Uznesenie č. A.6/2.k./2017 zo dňa 11.12.2017, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Poproči schválilo zámer prevodu majetku obce priamym predajom.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **ruší**

Uznesenie č. A.3/2.k./2018 zo dňa 18.06.2018, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Poproči schválilo prevod majetku obce Poproč priamym predajom.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne:

- Pozemok na liste vlastníctva číslo 2459, a to od parcely č. 350/1 KNC Geometrickým plánom číslo 51/2018 zo dňa 29.07.2018 oddelená novovytvorená parcela č. 350/3 KNC, druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Poproč, vo výmere 144 m², ktorá zodpovedá podielu obce, t.j. 4/27.

Pre žiadateľa: Jozef Žemba, Nová 10, 044 24 Poproč,

a to v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že

- pozemok je pre obec neupotrebitelný,
- pozemok bezprostredne susedí s parcelou žiadateľa, na ktorej má žiadateľ postavený rodinný dom
- ostatní spoluvlastníci parcely číslo 350/1 nemajú záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce v rozsahu 4/27-iny a súhlasili s pripojením časti parcely číslo 350/1 zodpovedajúcej podielu 4/27-iny k parcele číslo 351/2, ktorej výlučným vlastníkom je žiadateľ.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **poveruje**

starostku obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku zabezpečila znalecký posudok, alebo overila cenu v mieste obvyklú.



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 06.04.2022 bola na obec doručená **Žiadosť o odkúpenie pozemku**, žiadateľ: p. Jozef Žemba, Nová 10, 044 24 Poproč.

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa

Označenie nehnuteľného majetku:

- Pozemok na liste vlastníctva číslo 2459, a to od parcely č. 350/1 KNC Geometrickým plánom číslo 51/2018 zo dňa 29.07.2018 oddelená novovytvorená parcela č. 350/3 KNC, druh pozemku: záhrada, katastrálne územie Poproč, vo výmere 144 m², ktorá zodpovedá podielu obce, t.j. 4/27.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- pozemok je pre obec neupotrebitelný,
- pozemok bezprostredne susedí s parcelou žiadateľa, na ktorej má žiadateľ postavený rodinný dom
- ostatní spoluvlastníci parcely číslo 350/1 nemajú záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce v rozsahu 4/27-iny a súhlasili s pripojením časti parcely číslo 350/1 zodpovedajúcej podielu 4/27-iny k parcele číslo 351/2, ktorej výlučným vlastníkom je žiadateľ.

Obec sa stala vlastníkom tohto podielu na základe exekučného záložného práva po nebohom Vladimírovi Juhásovi, ktorému obec zorganizovala pohreb.

Obec rokovala s ostatnými spoluvlastníkmi o odkúpení jeho spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 4/27, spoluvlastníčky Mgr. Milica Juhásová, bytom Západná 46, Poproč a Svetlana Lindvaiová, bytom Nová 40, Poproč prehlásili, že sa vzdávajú svojho predkupného práva a zároveň nemajú záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

časť tretia Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce,

ods. 2: *O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce **prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.***

Ods. 3: *Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku obce zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.*

Po schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa časti tretej Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce, ods. 4., *obec zverejní zámer na úradnej tabuli obce a na*



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.