



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Poproči

09.05.2022

Bod programu: **5.**

Nakladanie s majetkom obce

- a) **Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Vladimíra Gdovičina**
- b) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Žembu
- c) Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Ľubomíra Kováča
- d) Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Jozefa Hillaya
- e) Návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľky p. Anny Spišákovej

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Príloha:

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Jana Juríková, sekretariát



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

a) **Návrh na schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľa p. Vladimíra Gdovičina**

1. **NÁVRH UZNESENIA**

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje**

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Poproč,

- **Predmet: parcela reg. C-KN č. 28/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1190, katastrálne územie Poproč,**
 - **Žiadateľ: Vladimír Gdovičin, Mikovíniho 20/20, 040 11 Košice - Západ**
- a to v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu,**
- **na parcele 28/2 je postavená garáž, ktorú s príľahlým rodinným domom zdedil žiadateľ a ktorý garáž užíva,**
 - **bezprostredne susedí s parcelou žiadateľa, na ktorej je postavený rodinný dom žiadateľa,**
 - **tento pozemok je pre obec neupotrebitel'ný.**

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **poveruje**

starostku obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku zabezpečila znalecký posudok, alebo overila cenu v mieste obvyklú.

2. **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

Dňa 09.02.2022 bola na obec doručená **Žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku**, žiadateľ: p. Vladimír Gdovičin, Mikovíniho 20/20, 040 11 Košice - Západ, Poproč, za účelom vysporiadania majetko-právnych vzťahov.

Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa

Označenie nehnuteľného majetku:

- parcela reg. C-KN číslo 28/2, výmera 24 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Poproč, list vlastníctva č. 1190.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

- **na parcele 28/2 je postavená garáž, ktorú s príľahlým rodinným domom zdedil žiadateľ a ktorý garáž užíva,**
- **bezprostredne susedí s parcelou žiadateľa, na ktorej je postavený rodinný dom žiadateľa,**
- **že tento pozemok je pre obec neupotrebitel'ný.**



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

časť tretia Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce,

ods. 2: *O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce **prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov** obecného zastupiteľstva obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.*

Ods. 3: *Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku obce zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.*

Po schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa časti tretej Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce, ods. 4., *obec zverejní zámer na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.*