



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Poproči

27.08.2021

Bod programu: **3.**
Nakladanie s majetkom obce

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Ing. Svetlana Gajdová, prednostka obecného úradu



OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje**

prenájom nebytového priestoru v celkovej výmere 37,16 m², nachádzajúceho sa v budove na ulici Východnej, orientačné číslo 23, súpisné číslo 323, katastrálne územie Poproč, zapísanej na LV č. 1190 pre: Michaela Jastrabová – Kozmetický salón Michaela, 044 26 Štós, Štós 263, IČO: 50 002 694 a to na dobu 10 rokov, t.j. od 01.10.2021 do 30.09.2031.

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje**

výšku ročného nájomného v sume 443,16 Eur

**pre: Obchodné meno: Michaela Jastrabová – Kozmetický salón Michaela
IČO: 53 307 933**

2. DOVODOVÁ SPRÁVA:

Dňa 3.6.2021 bola na Obecný úrad v Poproči doručená Žiadosť o predĺženie nájmu:

Obchodné meno: **Michaela Jastrabová – Kozmetický salón Michaela,**

Miesto podnikania: **044 26 Štós, Štós 263**

IČO: **50 002 694**

V nej žiada pani Jastrabová o predĺženie nájmu užívania priestorov, ktoré v tomto využíva na kozmetické služby. Predĺženie žiada od 01.10.2021 do 30.09.2031.

Pani Jastrabová využíva predmetné priestory od 01. októbra 2016. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30. septembra 2021. Touto žiadosťou má pani Jastrabová záujem pokračovať nepretržite v poskytovaní kozmetických služieb v doteraz využívaných priestoroch.

Predmetné priestory sú v budove Zdravotného strediska na ulici Východnej 23, súpisné číslo 323, katastrálne územie Poproč, zapísanej na LV č. 1190

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce – nebytový priestor z dôvodu osobitného zreteľa bol dňa 21.06.2021 schválený Uznesením OZ č. 64/2021 a vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce v zákonom stanovenej lehote najmenej 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve (od 22.06.2021).

Cena nájmu bude vypočítaná v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce,

	EUR	m ²	EUR ročne
obchodné	13,50	28,16	380,16
ostatné nebytové priestory	7,00	9,00	63,00
			443,16

K cene nájmu budú mesačne pripočítavané paušálne poplatky za dodávku tepla a teplej vody, spotreba elektrickej energie a vodné, stočné.

Materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov dňa 19.08.2021.