



## **OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ**

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

# **Materiál na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Poproči**

**31.05.2021**

Bod programu: **8.**

### **Nakladanie s majetkom obce**

- **Predaj nehnuteľného majetku obce – Ing. Jasminský / Mgr. Jasminská**
- **Predaj nehnuteľného majetku obce – Diana Ponsold**
- **Vecné bremeno – Hrčka / Hrčková**
- **Odpustenie časti nájmu**

Obsah materiálu:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodové správy

Predkladateľ materiálu: Ing. Iveta Komorová Hil'ovská, starostka obce

Spracovateľ materiálu: Ing. Svetlana Gajdová, prednostka obecného úradu



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### 1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje:**

**schvaľuje**

**predaj nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne parcely reg. C-KN č. 2508/4 vo výmere 45 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva 1190, a to v zmysle §9a, ods 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v sume 3,00 Eur za m<sup>2</sup>,  
v celkovej cene: 135,00 Eur  
slovom: jednototridsaťpäť eur**

**pre žiadateľov: Ing. Stanislav Jasminský a Mgr. Štefánia Jasminská, Lesná 31, 044 24 Poproč**

### 2. Dôvodová správa

Dňa 23.11.2020 prijalo OZ na svojom zasadnutí uznesenie č. A.6/10.a./2020, **schválilo**

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne parcely reg. C-KN č. 2508/4 vo výmere 45 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva 1190, a to v zmysle §9a, ods 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu,

- že tento pozemok je pre obec neupotrebitelný,
- bezprostredne susedí s parcelou žiadateľov,
- žiadateľ uvedenú parcelu užíva.

a **poverilo** uznesením č. A.6/10.b./2020

starostu obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú.

Predaj nehnuteľnosti bol predmetom rokovania finančnej komisie dňa 26.05.2021 a pracovnej porady poslancov dňa 20.05.2021 a 27.05.2021. Cena daného majetku berie do úvahy vedenie vysokého napätia.

---



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### ***Dôvodová správa zo zasadnutia OZ dňa 23.11.2020***

Dňa 07. 08. 2020 bola na obec doručená **Žiadosť o odpredaj časti obecného pozemku** do osobného vlastníctva, žiadatelia: Ing. Stanislav Jasminský a Mgr. Štefánia Jasminská, za účelom majetkoprávneho vysporiadania užívanej časti záhrady, parcela reg. C-KN číslo 2508/4 v katastrálnom území Poproč, LV: 1190 vo výmere 45m<sup>2</sup>.

Uvedená žiadosť bola predmetom rokovania OZ dňa 24.08.2020, kedy OZ uznesením č. **A.5/9./2020** poverilo Komisiu životného prostredia a projektového plánovania vypracovaním stanoviska k zámeru predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Jasminský.

Dňa 23.09.2020 zasadala Komisia životného prostredia a projektového plánovania, ktorá **odporučila** predat' pozemok 2508/4 do vlastníctva p. Jasminského.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

časť tretia Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce,

ods. 2: *O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.*

Ods. 3: *Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku obce zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.*

Dôvody hodného osobitného zreteľa: tento pozemok je pre obec neupotrebitelný, bezprostredne susedí s parcelou žiadateľa, žiadateľ uvedenú parcelu užíva.

Po schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa časti tretej Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce, ods. 4., *obec zverejní zámer na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.*

Ods. 5: *O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcim po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom nemôže byť nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.*



## **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ**

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### **1. NÁVRH UZNESENIA**

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje:**

**predaj nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne parcely reg. C-KN č. 1704/2 vo výmere 712 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva 1190, kat. územie Poproč a to v zmysle §9a, ods 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v cene 4,00 Eur za m<sup>2</sup>,**

**v celkovej cene: 2.848,00 Eur**  
slovom: dvetisícosemstoštyridsaťosem eur,

**pre žiadateľa: Diana Ponsold, Letná 10, 044 24 Poproč**

### **2. Dôvodová správa - PONSOLD**

Dňa 23.11.2020 prijalo OZ na svojom zasadnutí uznesenie č. A.6/11.a./2020, ktorým **schválilo**

zámer predaja nehnuteľného majetku obce Poproč, konkrétne parcely reg. C-KN č. 1704/2 vo výmere 712 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva 1190, kat. územie Poproč a to v zmysle §9a, ods 8 písm. e), zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľku: p. Dianu Ponsold, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu,

- že tento pozemok je pre obec neupotrebitelný,
- bezprostredne susedí s parcelou žiadateľky,
- zabezpečenia prístupovej cesty a prístupu k napojeniu na jestvujúce inžinierske siete pozemku parcela reg. C-KN č. 1702.

a **poverilo** uznesením č. A.6/11.b./2020

starostu obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú.

K predmetnej nehnuteľnosti bol vypracovaný Znalecký posudok číslo: 63/2021 vo veci : stanovenia všeobecnej hodnoty parcely číslo 1704/2 záhrada o výmere 712 m<sup>2</sup> vedenej na LV číslo 1190, v podiele 1/1, k.ú.: Poproč, okres: Košice-okolie pre účely prevodu nehnuteľnosti, Znalecký posudok vypracoval znalec: Ing. Ľubomír Vinca, e.č. 913772, ktorým určil všeobecnú hodnotu celkom 1552,16 EUR (712 m<sup>2</sup> \* 2,18EUR/m<sup>2</sup>).

Predaju nehnuteľnosti sa venovala na svojom zasadnutí dňa 26.05.2021 finančná komisia a tiež poslanci na pracovnej porade dňa 20.05.2021 a 27.05.2021.



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

časť tretia Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce,

Ods. 5: *O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. **Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom nemôže byť nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.***

---

### **Dôvodová správa zo zasadnutia OZ dňa 23.11.2020**

Dňa 17. 09. 2018 bola na obec doručená **Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce** do osobného vlastníctva, žiadateľky Diana Ponsold, parcela reg. C-KN č. 1704/2, výmera 712m<sup>2</sup>-záhrada, katastrálne územie Poproč, LV č. 1190.

Uvedená žiadosť bola predmetom rokovania OZ dňa 28.01.2019, kedy OZ uznesením č. **A.1/1.j/2019 vzalo na vedomie** žiadosť Diany Ponsold o odkúpenie pozemku s tým, že vec bude prerokovaná OZ opätovne po doručení geometrického plánu žiadateľkou, v ktorom bude odčlenená parcela, ktorá bude predmetom prevodu. Požiadavka súvisela s Územným plánom obce.

Po doručení geometrického plánu, bola daná žiadosť prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie. Tá neodporúčala prerokovať uvedenú žiadosť na zasadnutí Obecného zastupiteľstva a vyžiadala si stanovisko Komisie životného prostredia a projektového plánovania.

Komisia na svojom zasadnutí 23.09.2020 prerokovala možné rozdelenie a predaj parcely 1704/2 do vlastníctva p. Ponsold. Prerokovala možnosti využitia danej lokality pre účely výstavby ciest, resp. bývania a zhodla sa, že v danej lokalite nebude v najbližšom čase možnosť výstavby, nakoľko viacero parciel je v cudzom vlastníctve, resp. nevysporiadané parcely, ktoré obec chcela využiť k výstavbe obecnej komunikácie a s tým súvisiacej možnosti rozdelenia parcely a následného predaja jej časti.

Komisia životného prostredia a projektového plánovania **odporučila** predať pozemok reg. C-KN 1704/2 do vlastníctva p. Diany Ponsold.

S možnosťou odkúpenia časti uvedenej parcely bol oslovený pán Jozef Vindt, ktorého pozemok susedí s danou lokalitou. Pán Jozef Vindt nemá záujem o kúpu daného pozemku.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

časť tretia Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce,

ods. 2: *O dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov*



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

*obecného zastupiteľstva obce. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne.*

*Ods. 3: Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o dôvode hodného osobitného zreteľa rozhodne je aj poverenie starostovi obce, aby pre určenie ceny predmetného majetku obce zabezpečil znalecký posudok, alebo overil cenu v mieste obvyklú. Overiť cenu v mieste obvyklú môže nezávisle aj ktorýkoľvek poslanec obecného zastupiteľstva obce.*

Dôvody hodného osobitného zreteľa: tento pozemok je pre obec neupotrebitelný, bezprostredne susedí s parcelou žiadateľky a zabezpečenia prístupovej cesty a prístupu k napojeniu na jestvujúce inžinierske siete pozemku parcela reg. C-KN č. 1702.

Po schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku ako prípadu hodného osobitného zreteľa, podľa časti tretej Prevody vlastníctva majetku obce, článok 12 Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevode vlastníctva majetku obce, ods. 4., *obec zverejní zámer na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.*

*Ods. 5: O výške ceny, za ktorú obec vlastníctvo majetku obce prevedie z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy bolo prijaté uznesenie o prevode vlastníctva majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o výške ceny prevádzaného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov prítomných poslancov. Pri stanovení ceny obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú. Cena odsúhlasená obecným zastupiteľstvom nemôže byť nižšia ako cena určená v znaleckom posudku.*



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### VECNÉ BREMENO

#### 1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje**:

v súlade s ustanovením §11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov po prerokovaní žiadosti o zriadenie vecného bremena žiadateľov:

Peter Hrčko a Dominika Hrčková rod. Slovenkaiová, bytom ul. Mieru 94, 044 24 Poproč, SR, ako stavebníkov a investorov plánovanej výstavby novostavby rodinného domu na parcele KN reg. „C“ č. 1491/1 kat. územie Poproč a budúci oprávnenými z vecného bremena

**uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy** o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť – uložiť a prevádzkovať pod povrchom zeme prípojky na inžinierske siete a to na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Obce Poproč a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Poproč v liste vlastníctva č.1190, v reg. „C“ parcel ako:

1. parcela č. 1483/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1485 m<sup>2</sup> - **zemnú elektrickú NN prípojku** (ďalej len „prípojka na inžinierske siete,“) pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na parcele KN reg. „C“ č. 1491/1 kat. územie Poproč, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov a je zapísaná v LV č. 2357
2. parcela č. 1494, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 296 m<sup>2</sup> **kanalizačnú prípojku** (ďalej len „prípojka na inžinierske siete,“) pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na parcele KN reg. „C“ č. 1491/1 kat. územie Poproč, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov a je zapísaná v LV č. 2357

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve Obce Poproč. Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce.

Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve obce na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Obci Poproč za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena obecným zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve obce sa stanovuje vo výške 1,00 Eur za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia, t.j. budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „*in rem*“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.



## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

### 2. DÔVODOVÁ SPRÁVA

Dňa 5.5.2021 bola na obecný úrad doručená žiadosť o zriadenie vecného bremena žiadateľov žiadateľov - Peter Hrčka a Dominika Hrčková rod. Slovenkaiová, bytom ul. Mieru 94, 044 24 Poproč, SR, ako stavebníkov a investorov plánovanej výstavby novostavby rodinného domu na parcele KN reg. „C“ č. 1491/1 kat. územie Poproč. Žiadatelia požadujú zriadiť vecné bremeno na parcelách vo vlastníctve obce na účely vybudovania inžinierskych sietí:

1. parcela č. 1483/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1485 m<sup>2</sup> - **zemnú elektrickú NN prípojku** pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na parcele KN reg. „C“ č. 1491/1 kat. územie Poproč, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov a je zapísaná v LV č. 2357
2. parcela č. 1494, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 296 m<sup>2</sup> **kanalizačnú prípojku** pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na parcele KN reg. „C“ č. 1491/1 kat. územie Poproč, ktorá je v bezpodielovom vlastníctve žiadateľov a je zapísaná v LV č. 2357

Prípojky na inžinierske siete budú na pozemku vo vlastníctve obce zriadené podľa predloženej koordinačnej situácie, ktorá je prílohou k žiadosti doručenej na OcÚ dňa 05. 05. 2021, č. spisu OcÚ-I-269/2021.

Žiadosť bola prerokovaná na Finančnej komisii dňa 26.5.2021 a na pracovnej porade poslancov 27.5.2021





# OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE POPROČ

Obec Poproč, Školská 632/2, 044 24 Poproč, okres Košice - okolie  
IČO: 00324639, DIČ: 2020746189

---

## ODPUSTENIE ČASTI NÁJMU

### 1. NÁVRH UZNESENIA

Obecné zastupiteľstvo obce Poproč **schvaľuje:**

**Na základe žiadosti od nájomcu Michaela Jastrabová – Kozmetický salón Michaela, IČO: 50002694 odpustenie časti nájmu za užívanie priestorov na prevádzke Východná 23 za obdobie od 1.1.2021 do 19.4.2021 vo výške 50%, t.j. 161,19 €.**

### 2. Dôvodová správa – Odpustenie nájmu

Dňa 30.4.2021 bola na obecný úrad doručená žiadosť o odpustenie nájmu žiadateľa / nájomcu Michaela Jastrabová – Kozmetický salón Michaela, prevádzka Poproč, Východná 23 (budova zdravotného strediska). Žiadateľka vzhľadom na pandemickú situáciu a prijaté opatrenia nemohla poskytovať svoje služby.

Žiadosť bola prerokovaná na Finančnej komisii dňa 26.5.2021 a na pracovnej porade poslancov 27.5.2021

Odpustenie časti nájomného			
Nájomca	mesačná splátka	požadované odpustenie	dohoda (ak 50%)
<b>Michaela Jastrabová - Kozmetický salón Michaela</b>	88,73 €	322,39 €	161,19 €

Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V\dot{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 * 0,6564$	2,18 €/m <sup>2</sup>
--------------------------------------	---	-----------------------

## VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 1704/2	$712,00 \text{ m}^2 * 2,18 \text{ €/m}^2 * 1/1$	1 552,16
<b>Spolu</b>		<b>1 552,16</b>

## III. ZÁVER

## OTÁZKY A ODPOVEDE

**Úloha:** Stanovenie všeobecnej hodnoty parcely číslo 1704/2 záhrada o výmere 712m<sup>2</sup>, vedenej na LV číslo 1190, v podiele 1/1, k. ú.: Poproč, obec: Poproč, okres: Košice -okolie

**Odpoveď:** všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnútkou, pre účely prevodu nehnuteľnosti ku dňu 09.04.2021

## REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
<b>Stavby</b>	
<b>Pozemky</b>	
Záhrada - parc. č. 1704/2 (712 m <sup>2</sup> )	1 552,16
<b>Všeobecná hodnota celkom</b>	<b>1 552,16</b>
<b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>	<b>1 550,00</b>
<b>Všeobecná hodnota slovom: Jedentiscpäťstopäťdesiat Eur</b>	

## MIMORIADNE RIZIKÁ

Neboli zistené vecné bremena, nájomné zmluvy a iné Závady viaznuce na predmetnej nehnuteľnosti

V Poproči, dňa 09.04.2021



Ing. Ľubomír Vinca

<i>Obecný úrad Poproč</i>	
<i>Dátum:</i>	<i>5.5.2021</i>
<i>Číslo záznamu:</i>	<i>269/2021</i>
<i>Číslo spisu:</i>	<i>ObU-J-269/2021</i>
<i>Prílohy:</i>	<i>Vybavuje:</i>
	<i>Ing. KOHAROVÁ HILÁKOVÁ</i>

Obec Poproč  
Obecný úrad  
Školská 2  
044 24 Poproč

V Poproči, dňa 05.05.2021

Vec: **Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

V súvislosti s výstavbou novostavby rodinného domu na parcele KN reg. C č. 1491/1 kat. územie Poproč, ktorej som bezpodielovým vlastníkom spolu s manželkou Dominikou Hřčkovou, sa obraciam na Vás so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na:

- parcele KN reg. C č. 1494 kat. územie Poproč vedenej na LV č. 1190 vo vlastníctve Obce Poproč – na účely zriadenia kanalizačnej prípojky
- parcele KN reg. C č. 1483/1 kat. územie Poproč vedenej na LV č. 1190 vo vlastníctve Obce Poproč – na účely zriadenia elektrickej prípojky

S pozdravom

.....



© GKÚ, NLC, © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

20 m

### parcely C č. 1483/1

katastrálne územie	Poproč (848506)
výmera	1485 m <sup>2</sup>
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	1190



© GKÚ, NLC, © Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

20 m

### parcely C č. 1494

katastrálne územie	Poproč (848506)
výmera	296 m <sup>2</sup>
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
list vlastníctva	1190

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie Dátum vyhotovenia : 29.5.2021  
 Obec : 521892 Poproč Čas vyhotovenia : 20:54:29  
 Katastrálne územie : 848506 Poproč Údaje platné k : 28.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2357

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1491/1	652	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hrčka Peter r. Hrčka a Dominika Hrčková r. Slovenkaiová, Mieru 94, Poproč, PSČ 044 24, SR, Dátum narodenia: , Dátum narodenia:	1/1

	Titul nadobudnutia
	- V 1271/2020 zo dňa 7.10.2020 - kúpna zmluva - č.z. 280/20
	Iné údaje
	Bez zápisu.
	Poznámky
	Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Pzkn.vl.č. 1091, 1215

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Michaela Jastrabová - Kozmetický salón Michaela, prevádzka Poproč, Východná 23, Poproč, 044 24

IČO: 50002694, tel.č.: 0903 616 290

Obecný úrad Poproč	
Dátum: 30.04.2021	
Číslo zápisu: 255/2021	Číslo spisov:
Prílohy:	Vybavuje:

Obec Poproč

Obecný úrad Školská 632

Poproč

044 24

V Štóse 26.04.2021

VEC

**Žiadosť o odpustenie nájmu**

Dole podpísaná Jastrabová Michaela Vás týmto žiadam o odpustenie nájmu za užívanie priestorov využívaných na kozmetické služby v prevádzke na hore uvedenej adrese. Jedná sa o nasledovné mesiace: január 2021, február 2021, marec 2021, apríl 2021 - od 01.04.2021 do 19.04.2021. Svoju žiadosť odôvodňujem tým, že vzhľadom na vzniknutú pandemickú situáciu COVID-19 som nemohla kozmetické služby vykonávať v uvedenej prevádzke, na základe nariadenia RÚVZ a nariadení NR SR.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

S úctou

Kozmetické služby - Michaela