#$$

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZML.2018/0101117

Zmluvné strany:

1. **Obec Poproč**
So sídlom: Poproč, Školská 2
IČO: 324639
DIČ: 2020746189
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK07 5600 0000 0004 0477 0001
konajúci v mene obce Poproč, zastúpenej starostom obce Ing. Štefanom Jaklovským
na základe plnej moci zo dňa 24.04.2018
(ďalej len "prevádzkovateľ pohrebiska")

a na strane druhej

2.Priezvisko, meno, titul: **Poracka Cecília,**
Bydlisko: [redacted] 04424 Poproč
Dátum nar.: [redacted]
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I
Predmet zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto č. 248/1, oddelenie 1, na cintoríne v obci Poproč, v katastrálnom území obce Poproč,** určené na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
   Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom nájmu na mieste samom ohliadkou a vytýčením.
   Zároveň nájomca berie na vedomie, že
   - touto zmluvou sa nenahrádza rozhodnutie príslušných orgánov (stavebného úradu a pod.) vo veciach príslušenstva hrobu,
   - bez písomného súhlasu prevádzkovateľa pohrebiska nie je oprávnený zabrať väčší priestor (plochu),
   - nemôže v rámci úprav hrobového miesta používať taký materiál, ktorý nie je vhodný a zároveň by spôsoboval alebo mohol spôsobiť úraz prechádzajúcim alebo pohybujúcim sa osobám na cintoríne,
   - nemôže bez písomného súhlasu prevádzkovateľa vykonávať stavebné práce a udržiavacie práce na hrobovom mieste, kde sa používajú betónové zmesi a betónové prefabrikáty,
   - nemôže bez písomného súhlasu prevádzkovateľa vykonávať odvodňovacie činnosti (spádovanie, úpravu povrchu a pod.).

   V odôvodnených prípadoch vyvolaných miestnou situáciou a podmienkami je prevádzkovateľ oprávnený poskytnúť aj výnimky z týchto zákazov. Vždy sa tak musí stať v písomnej podobe a po vyjadrení nájomcov susedných hrobových miest.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prevádzkovateľ pohrebiska nájomcovi:
- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba stavieb pohrebiska /Dom smútku, oplotenie/,
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III
Nájomné

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí pri podpise tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **obdobie 10 rokov.** Nájomné za ďalšie obdobie nájmu zaplatí nájomca na výzvu prevádzkovateľa vždy na 10 rokov vopred a to pol roka pred ukočením doby, za ktorú má nájomné už zaplatené.
3. V prípade, že dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo nájomné zaplatené, vráti prevádzkovateľ túto pomernú časť nájomného nájomcovi.
4. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prevádzkovateľa pohrebiska platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prevádzkovateľa pohrebiska, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.

Článok IV
Povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkadne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
   - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
   - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky údaje potrebné na vedenie evidencie hrobových miest v zmysle § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a tiež bezodkladne všetky zmeny týchto údajov.

   Podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve ide o tieto údaje:
   a) meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
   b) dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
   c) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
   d) meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba, názov obce, ak je nájomcom obec,
   e) dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta a údaje o zmene nájomcu,
   f) údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
   g) skutočnosť, či je hrob, hrobka alebo pohrebisko chránené ako národná kultúrna pamiatka alebo pamätihodnosť obce podľa osobitného predpisu alebo či ide o vojnový hrob,
   h) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu.

Článok V
Trvanie nájomnej zmluvy a jej ukončenie

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby stanovenej pre pohrebisko v Prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Poproč, pokiaľ zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve nestanovuje inak.
3. Po úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
   Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) alebo b) tohto článku zmluvy, musí nájomcovi zabezpečiť s jeho súhlasom iné hrobové miesto a na vlastné náklady zaobstarať preloženie ľudských ostatkov, vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) alebo b) tohto článku zmluvy, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c) tohto článku zmluvy, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
9. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c) tohto článku zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci, po uplynujtí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
10. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c) tohto článku zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.
11. Práva a povinnosti prevádzkovateľa z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú po ukončení prevádzkovania pohrebiska prevádzkovateľom na nového prevádzkovateľa tohto pohrebiska. Zmenu prevádzkovateľa oznámi nájomcovi obec alebo nový prevádzkovateľ, ktorý sa zároveň preukáže potvrdením obce o tom, že je novým prevádzkovateľom.

Článok VI
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prevádzkovateľ pohrebiska obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadne jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Poproči, dňa 24.04.2018

....

prevádzkovateľ pohrebiska nájomca