SOTAC, s.r.o., KOŠICE

www.miestnasamosprava.sk

Majetok obce

Jediný komplexný súbor vo vzoroch pre obce na jednom CD

NAKLADANIE S MAJETKOM OBCE VO VZOROCH

(predaj a prenájom majetku obce - zákonné podmienky)

stav po posledných novelizáciách - od 01.01.2012

Od 01. júla 2009 - a po následných novelizáciách zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí - vznikol právny stav, ktorý vyžaduje, aby obce a mestá na území Slovenska postupovali dôsledne podľa týchto zásadných zmien - prijímali normatívne a zákonné rozhodnutia, ako aj disponovali efektívnymi zmluvami realizovanými podľa týchto právnych predpisov.

Rozsah úloh, povinností a znalostí na úseku nakladania a správy majetku obce sa v podmienkach samosprávy neustále rozširoval a rozširuje a preto sme pre Vás **vytvorili komplexný a ucelený súbor praktických a ihneď upotrebiteľných vzorov, ktoré musí mať k dispozícii každá jednotlivá obec.** Je ***určená na opakované používanie.***

Okrem toho predstavuje detailný súhrn práv a povinností jednotlivých subjektov podieľajúcich sa na výkone tzv. „majetkových vzťahov" *(od obecného zastupiteľstva, cez starostu až po riaditeľa školy a zamestnanca obce ...).* Súbor pozostáva zo šablón, ktoré postačuje doplniť údajmi tej ktorej obce, resp. organizácií obce a prispôsobiť reálnej právnej situácii. *Je členený do jednotlivých kategórií postupov a vzorov, pričom každá obsahuje základné a pre každú obec povinné regulatívy a predpisy:*

Súbor je členený do jednotlivých kategórií vzorov:

1./ **Prehľad základnej právnej úpravy**

zákon SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, zákon SNR č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

2./ **Minimálne zákonné normatívne predpisy obce na úseku nakladania s majetkom – všetky upotrebiteľné vzory**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, Zásady na ochranu majetku obce , Zásady obehu účtovných dokladov, Zásady nakladania s finančnými prostriedkami obce, Zásady o úhradách za služby poskytované obcou, ...

3./ **Minimálne zákonné individuálne rozhodovanie, resp. súčinnosť starostu obce na úseku nakladania a správy majetku obce**

spisový poriadok obce, evidenčný spis majetku obce – spisový obal, rozhodnutie obecného zastupiteľstva – zmena účelového určenia majetku, rozhodnutie obecného zastupiteľstva – o prebytočnosti nehnuteľného a hnuteľného majetku obce, rozhodnutie obecného zastupiteľstva, resp. starostu obce o upustení od vymáhania pohľadávky, ...

4./ **Obchodná verejná súťaž** */súhrn všetkých obligatórnych vzorov pre obce/*

pozvánka na zasadnutie OZ – zámer predaja majetku obce, materiál na zasadnutie OZ – zámer predaja majetku obce, uznesenie o schválení predaja majetku obce, uznesenie o schválení spôsobu predaja – nehnuteľnosť, uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení spôsobu predaja – hnuteľná vec, oznámenie zámeru predať majetok, podmienky obchodnej verejnej súťaže – nehnuteľnosť, resp. hnuteľná vec, uznesenie OZ – vyhodnotenie súťaže, oznámenie víťazovi obchodnej verejnej súťaže, oznámenie neúspešným navrhovateľom

5./ **Dobrovoľná dražba – aukčný predaj v obci** */súhrn obligatórnych vzorov/*

pozvánka na zasadnutie OZ – zámer predaja majetku obce, materiál na zasadnutie OZ – zámer predaja majetku obce, uznesenie OZ o schválení predaja majetku obce - o schválení spôsobu predaja – dražbou, o schválení zmluvy o dražbe, oznámenie zámeru predať majetok – regionálna tlač, všeobecný dražobný poriadok na predaj majetku obce

6./ **Priamy predaj majetku obce obci** */súhrn obligatórnych vzorov pre obce/*

pozvánka na zasadnutie OZ – zámer predaja majetku obce, materiál na zasadnutie OZ – zámer predaja majetku obce, uznesenie OZ – schválenie zámeru predaja majetku obce, uznesenie OZ - schválenie spôsobu predaja majetku – nehnuteľnosť, hnuteľná vec, oznámenie zámeru predať majetok – regionálna tlač, zásady – všeobecné podmienky priameho predaja majetku obce, uznesenie OZ – vyhodnotenie priameho predaja, oznámenie víťazovi, oznámenie neúspešným navrhovateľom

7./ **Základné zmluvné vzťahy pri nakladaní s majetkom obce**

kúpna zmluva – nehnuteľnosť a hnuteľná vec, zmluva o pôžičke, zmluva o výpožičke, zámenná zmluva, zmluva o poskytnutí dotácie, nájomná zmluva – nehnuteľnosť a hnuteľná vec, ...

8./ **Prenájom majetku obce – minimálne zákonné vzory postupu orgánov obce**

postup obce pri prenechávaní svojho majetku do nájmu - prenájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa a nájom majetku na základe obchodnej verejnej súťaže, ...

Objednávka

Špeciálna ponuka — za zníženú cenu do 31.03.2012

Nakladanie s majetkom obce vo vzoroch **ks 1 á 78,00 € s DPH**

(pôvodná cena - 126,00 €)

Objednávateľ: OBEC POPROČ

Adresa: ŠKOLSKÁ 7, POPROČ

PSČ: 044 24

Objednal (meno a priezvisko): BENKOVÁ EVA

IČO: 00324639

DIČ: 2020796189

IČ DPH: -

Tel./Fax: 055/466 89 71

E-mail: sekretariat

V POPROČI, dňa 20.1.2012

pečiatka, podpis

CD je možné objednať poštou alebo faxom na nižšie uvedenú adresu alebo faxové číslo, prípadne prostredníctvom elektronického obchodu (www.miestnasamosprava.sk).
CD sú zasielané dobierkou. Ceny sú uvedené bez poštovného a manipulačných poplatkov.

SOTAC s.r.o.
Južná trieda 1,040 01 Košice
tel./fax 055/ 62 279 16
E-mail: sotac@sotolar.sk
IČO: 36 189 855
IČ DPH SK 2020045720
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel s.r.o., vl. 10835/V

Obecný úrad Poproč
úsek Obecného úradu